



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Presa d'atto della variazione legale rappresentante e trasformazione societaria nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 4 stelle, denominata "Hotel Villa Meligunis", sita nel Comune di Lipari (ME), Vico Marte n. 7.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 678 del 06-06-2017

DETERMINAZIONE N. 687 del 27-06-2017

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 29/06/2016, inviata tramite p.e.c. dal Comune di Lipari (ME) e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 30/06/2016 al n. 21621/16, con la quale il Sig. D'Ambra Vincenzo, nato a Lipari (ME) il 14/09/1942 ed ivi residente in Via Marina Garibaldi - C.F.: DMB VCN 42P14 E606M, dichiara di essere il nuovo Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "La Vela S.p.A." - P.I.: 00178430831, con sede in Lipari (ME) Via Marte, titolare della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Hotel Villa Meligunis", categ. 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), Vico Marte n. 7;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 07/11/2016, inviata tramite p.e.c. dal Comune di Lipari (ME) e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 07/11/2016 al n. 36233/16, con la quale il Sig. D'Ambra Vincenzo, nato a Lipari (ME) il 14/09/1942, nella qualità di Amministratore Unico, segnala la trasformazione societaria da "La Vela S.p.A." a "La Vela S.r.l.";

VISTO il verbale di assemblea straordinaria del 28/09/2016 Rep. n. 30653 Raccolta n. 12524, registrato a Messina il 05/10/2016 al n. 6925 serie 1T, con la quale si delibera di trasformare la società "La Vela S.p.A." in società a responsabilità limitata con denominazione "La Vela S.r.l.", rappresentata dal Sig. D'Ambra Vincenzo nella qualità di Amministratore Unico;

VISTO il verbale del 11/05/2017 relativo al sopralluogo effettuato dal funzionario di questo Ufficio Strutture Ricettive Sig. Pietro Repici, nel quale si evidenzia che la struttura è conforme alle planimetrie presentate e dispone di n. 43 camere per complessivi n. 93 posti letto;

VISTI i documenti richiesti ad integrazione, consegnati in data 11/05/2017 in sede di sopralluogo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorietà datata 11/05/2017, resa dal Sig. D'Ambra Vincenzo ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi, in conformità ai criteri previsti da D.M. n. 236/89 in materia di abbattimento barriere architettoniche, risponde ai criteri di accessibilità e visitabilità;

VERIFICATO d'ufficio il possesso delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del decreto Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana del 20/03/2017;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva nella tipologia Albergo categ. 4 stelle, denominata "Hotel Villa Meligunis", sita nel Comune di Lipari (ME), Vico Marte n. 7, con una ricettività di n. 43 camere, di cui n. 4 per diversamente abili, tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 93 posti letto;
2. Di prendere atto della trasformazione societaria da "La Vela S.p.A." a "La Vela S.r.l." - P.I.: 00178430831, con sede in Lipari (ME) Via Marte, rappresentata oggi dal Sig. D'Ambra Vincenzo, nato a Lipari (ME) il 14/09/1942 ed ivi residente in Via Marina Garibaldi - C.F.: DMB VCN 42P14 E606M, nella qualità di Amministratore Unico della società;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva nella tipologia Albergo categ. 4 stelle, denominata "Hotel Villa Meligunis", sita nel Comune di Lipari (ME), Vico Marte n. 7, con una ricettività di n. 43 camere, di cui n. 4 per diversamente abili, tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 93 posti letto;
2. Di prendere atto della trasformazione societaria da "La Vela S.p.A." a "La Vela S.r.l." - P.I.: 00178430831, con sede in Lipari (ME) Via Marte, rappresentata oggi dal Sig. D'Ambra Vincenzo, nato a Lipari (ME) il 14/09/1942 ed ivi residente in Via Marina Garibaldi - C.F.: DMB VCN 42P14 E606M, nella qualità di Amministratore Unico della società;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 05.06.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 05/06/2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

*Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa*

*FAVOREVOLE*

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 7/6/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO